

リースバックとは

当社のリースバックとは、

所有者は不動産等を当社に売却し、同時にその物件を当社から賃借するものです。

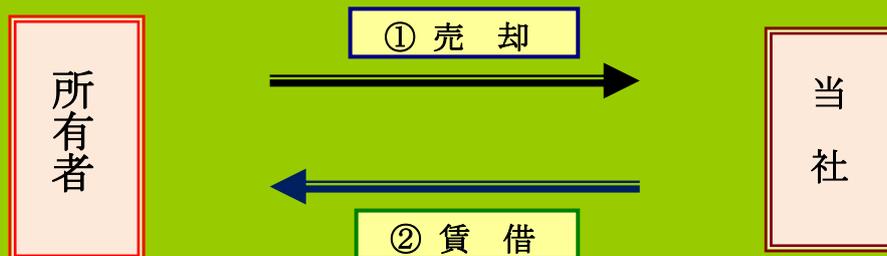
資金の調達

売却により資金が調達でき、借入金の返済や新たな事業への投入が可能となります。

使用の継続

同時にするリース（賃貸）契約により、賃料を支払って継続使用することができます。

仕組み概要



スキームは単純で、売買契約とリース契約をドッキングしたものです。
本社ビルや工場を売却後、使用を継続するという実例が多数あります。

再生支援

企業の再生を行う場合、法的再生と私的再生に分けられますが中小零細企業の再生には、私的再生が多く用いられます。

最近ではプレパッケージ型民事再生など新しい再生技術も開発されていますので、業種や状況にあわせた再生スキームのひとつとして有効です。

個人の債務整理においても、実務的な解決方法として選ぶことが可能です。