

# 雪国住宅 見学会

ダイユーエイト東側すぐ

日程 **9/28** 日 時間 10:00~17:00

本体価格

**1,480** (税別) 万円

建物面積 51.44坪

デザイナーズ戸建シリーズ

Symphony G2

雪の心配がない「インサイダー無落融雪建築工法」とPM2.5などの大気汚染物質から家族を守る「パノラマ物干し」が特徴の高断熱・省エネ住宅です。

間取り図



主な設備

アイランド型システムキッチン(食洗機内蔵)・IH調理器・クリナップ高機能システムバス・エコキュート・ヒートポンプエアコン・深夜電力蓄熱暖房・大型床下収納・電気自動車用充電コンセント・ウォシュレット付き水洗WC・FF式石油暖房器・YKKAPW330+Low-E 複層ガラスで最高の4つ星断熱サッシ・全室LED照明

地図



**たてもののポイント**

※一部オプションを含みます。

**雪降ろし不要! 当社独自のインサイダー無落融雪建築工法**

雪降ろしがいらない!

無落雪屋根に必要なスノーダクト(融雪桶)を建物の外郭に配置し、融雪効果とデザインを兼ね備えた建物です。(特許公開中)

**地熱利用で経済的!**

基礎断熱型の地温空調システム

地熱利用のエコ住宅  
エネルギーをまったく使わず、地熱利用で±2℃の違いが! ?たかが2℃されど2℃です!

**PM2.5から家族を守る!**

パノラマ物干し

**すっきり設計!**

電線地中化

電線や電話線の集中引き込みができる引き込み配線用ホールなんです!

**熱効率が最大級!**

本体収納型エコキュート

大気熱を利用した給湯器、省エネ、エコの定番です。屋外に設置するより、熱損失が少なく、耐久性が向上します。

**カギ不要! 携帯で**

玄関スマートキー

シールを近づけるだけ

持ち物にシールを貼って

**TV収納型**

オープンシェルフ

**見せる収納スペース**

ストレージシェルフ

**殺菌灯付き!**

アイデア床下収納

■不動産コンサルティング事業 ■建築工法及び流通の研究 ■宅地造成の設計及び分譲事業 ■不動産の売買・賃貸・斡旋

**株式会社 菅野実務研究所**

カンナビズム 検索

高島町大字高島522番地3 TEL 0238(52)4133 e-mail:kanno@omn.ne.jp  
宅地建物取引業免許/山形県知事(10)1037号 東北地区不動産公正取引協議会会員(社)山形県宅地建物取引業協会会員 広告有効期限:平成26年12月末

!ひとくちメモ! 月々いくらの?

全額借入 年金利0.8%35年返済の場合の返済例

月々 **45,538** 円 (ボーナス返済無し)

※金利は地方銀行「固定金利選択型住宅ローン(3年)」の特別金利です。