

雪の心配がない「インサイダー無落融雪建築工法」・省エネの「地温空調システム工法」・あったか「高断熱ヒートポンプ電化住宅」をコラボしました。

# 雪国戸建マンション

## — 見学会 —

10/30(日) 朝10:00 ~ 夕方4:00



一戸建をマンション感覚で

### 主な設備

アイランド型システムキッチン、IHクッキング、エコキュート、ヒートポンプ暖房エアコン、大型床下収納、電気自動車用充電コンセント、蔵スペース、シャワートイレ×2、アルゴンガスを注入したLow-E 複層ガラス構造のYKK APW 高断熱サッシ



### 瑕疵担保10年保証

10年以内に、基本構造部分について瑕疵があることがわかった場合には、売主や工務店に対して買主や注文者が補修を要求することが出来るという制度です。基本構造部とは、構造耐力上主要な部分または雨水の浸入を防止する部分をいいます。

■不動産コンサルティング事業 ■建築工法及び流通の研究 ■宅地造成の設計及び分譲事業 ■不動産の売買・賃貸・斡旋

## 株式会社 菅野実務研究所

カンノシツム 検索

高島町大字高島522番地3 TEL 0238(52)4133 e-mail:kanno@omn.ne.jp  
宅地建物取引業免許/山形県知事(9)1037号 東北地区不動産公正取引協議会会員(社)山形県宅地建物取引業協会会員

### インサイダー 無落融雪建築工法

雪降ろしがいらぬ

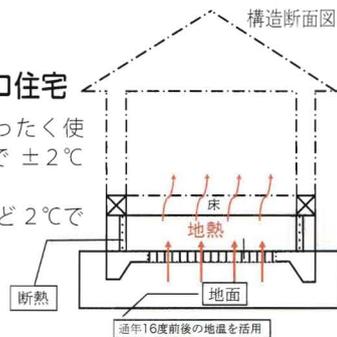


無落雪屋根に必要なスノーダクト(融雪桶)を建物の外郭に配置し、融雪効果とデザインを兼ね備えた建物です。(特許公開中)

### 地温空調システム工法

#### 地熱利用のエコ住宅

エネルギーをまったく使わず、地熱利用で±2℃の違いが!? たかが2℃されど2℃です!



### 課税されない蔵スペース



天井高1.4m未満ですから、床面積に算入されません。固定資産税の対象面積にもなりません。

### 電気自動車のある生活

着実に普及している電気自動車の屋外充電コンセントを装備。これからのスマートグリッド時代に対応。

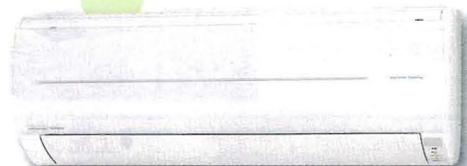


### エコキュート

大気熱を利用した給湯器、省エネ、エコの定番です。お湯をタンクに貯めるので災害時にも、役立ちます。



### ヒートポンプ 暖房エアコン



大気熱を利用し、少ない電力で熱を作り出し、CO2を抑え、環境にやさしく、また室内の空気も汚さない、クリーンで省エネ、エコな暖房器です。